FOR SALE

MAGGIOLINA- Splendido plurilocale con terrazzo e balcone.

Maggiolina, Istria, Milano

€970,000



Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu





SIZE	166 m²
ROOMS	5
BEDROOMS	4
BATHROOMS	2
PROPERTY TYPE	Apartment
ENERGY RATING	C
KITCHEN	Eat-in kitchen
REFERENCE	Cipriani,3

DESCRIPTION

Nel cuore della Maggiolina, uno dei quartieri residenziali più apprezzati di Milano, proponiamo in vendita un’elegante residenza di circa 170 mq, situata al secondo piano di uno stabile curato e immerso nel verde.

Una soluzione di particolare fascino, capace di coniugare ampi spazi, riservatezza e qualità della vita, con una caratteristica davvero rara in città: l’appartamento è l’unica abitazione presente al piano, con esposizione su quattro lati.

Varcando la soglia, si viene accolti da ambienti ampi e luminosi, dove il parquet, presente in tutta la casa, dona continuità ed eleganza agli spazi.

Il cuore della proprietà è lo scenografico salone doppio, un ambiente generoso e versatile, ideale per accogliere una zona conversazione e una raffinata area pranzo, con accesso diretto al vero protagonista della casa: l’ampio terrazzo, uno spazio prezioso da vivere in ogni occasione, dalle colazioni all’aperto alle cene con amici, fino ai momenti di relax immersi nella tranquillità del quartiere.

Adiacente alla zona giorno, ma ben separata, si trova l’ampia cucina abitabile, funzionale e accogliente, anch’essa collegata al terrazzo. Una disposizione che valorizza la vivibilità quotidiana e crea una piacevole continuità tra gli ambienti interni e lo spazio esterno. La zona notte offre quattro camere da letto, una delle quali dotata di un ampio balcone.

Una distribuzione particolarmente interessante per le famiglie che necessitano di spazi generosi, ma anche per chi desidera dedicare una stanza allo studio, al lavoro da casa o all’accoglienza degli ospiti. Completano la disposizione interna due bagni e due comodi ripostigli, mentre una cantina di pertinenza offre ulteriore spazio per organizzare al meglio la casa.

La particolare esposizione su quattro lati, insieme alla posizione privilegiata dell’appartamento, contribuisce a regalare luminosità, ariosità e una piacevole sensazione di indipendenza. Il contesto condominiale è arricchito da un gradevole giardino, con alberi e vegetazione che creano un’atmosfera raccolta e rilassante, inaspettata per una realtà urbana come Milano.

L’abitazione dispone di riscaldamento autonomo e predisposizione per l’aria condizionata. La posizione completa il valore della proposta: la fermata Istria della metropolitana M5 lilla si trova nelle immediate vicinanze, così come diversi mezzi di superficie, che consentono di raggiungere agevolmente le altre zone della città.

La vicinanza alla Bicocca e ai principali servizi rende questa residenza particolarmente comoda per la vita quotidiana, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere dalla forte identità residenziale. Una casa pensata per chi cerca spazio, privacy e vivibilità, con il privilegio di un grande terrazzo e la comodità di una distribuzione interna adatta a molteplici esigenze.

Una residenza dalla personalità distintiva, ideale per chi desidera vivere Milano in un contesto verde e riservato, con ambienti generosi e un raro senso di indipendenza.

FEATURES

- Furnished
- Lift
- Terrace
- Balcony
- Cellar
- Garden
- Fibre broadband
- Video intercom
- Security door
- Electric gate