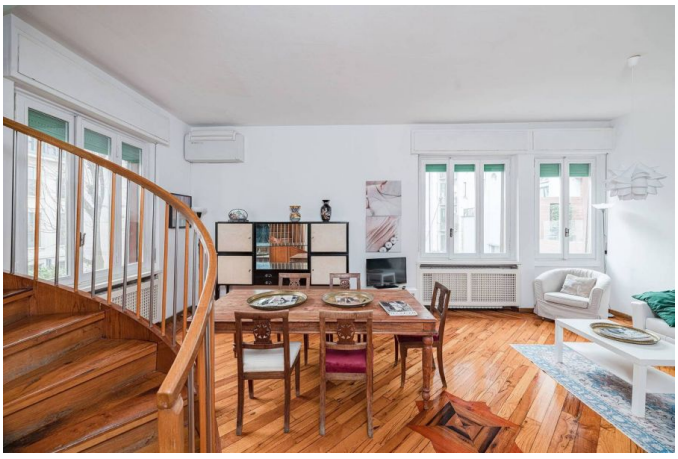
FOR RENT

Zona Solferino Garibaldi - Via Varese

Garibaldi, Moscova, Porta Nuova, Milano

€5,000 /month







Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu

SIZE	180 m²
ROOMS	3
BEDROOMS	2
BATHROOMS	2
PROPERTY TYPE	Apartment
ENERGY RATING	Pending
KITCHEN	Eat-in kitchen
REFERENCE	Quadrio

DESCRIPTION

In una via riservata, silenziosa e a senso unico, lontana dal traffico ma a pochi passi dal cuore pulsante di Milano, sorge questa residenza di 180 mq inserita in una palazzina indipendente.

La posizione è di assoluto pregio: in zona Solferino Garibaldi, perfettamente servita da metropolitana, tram e autobus, con collegamenti rapidi verso le principali stazioni ferroviarie di Cadorna, Centrale e Porta Genova. La stazione Garibaldi è comodamente raggiungibile anche a piedi in circa cinque minuti.
L’abitazione è un’unica unità immobiliare con doppi ingressi.

L’ingresso principale si apre direttamente su un delizioso giardino interno di proprietà, uno spazio intimo e protetto, mentre il secondo accesso avviene tramite cancello automatizzato su un cortile condominiale riservato esclusivamente ai residenti. All’interno del cortile trovano posto un posto auto di proprietà e un’area dedicata alle operazioni di carico e scarico.

L’appartamento si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, ed è avvolto dal verde del giardino privato e dalla quiete del cortile interno. In buone condizioni abitative, è dotato di impianto di sicurezza perimetrale e volumetrico.

Al piano terra si viene accolti da un ingresso con ripostiglio, che conduce a una ampia camera da letto di circa 22 mq, completa di bagno en-suite finestrato e lavanderia. Da qui prende forma una raffinata scala elicoidale in legno massello, elemento architettonico di grande fascino, che accompagna al piano superiore.

Il primo piano si apre su un ambiente straordinariamente luminoso e arioso, valorizzato da soffitti alti 3,20 metri e da numerose finestre.

Gli spazi si articolano in un ampio living con zona pranzo, una cucina abitabile completamente arredata e accessoriata con sedute per quattro persone, un bagno di generose dimensioni con vasca e cabina doccia e un lungo corridoio impreziosito da armadi su misura a tutta altezza, che conduce alla camera matrimoniale, di notevoli dimensioni e dotata di ampie armadiature su misura.

La distribuzione degli spazi è studiata con grande equilibrio e rende l’abitazione estremamente versatile: ideale per famiglie con due figli, ma anche per liberi professionisti che desiderano integrare l’attività lavorativa alla vita domestica.

La camera al piano terra, grazie all’ingresso dedicato e alle dimensioni generose, si presta perfettamente a essere utilizzata come studio professionale. Completano la proprietà riscaldamento autonomo con caldaia privata a condensazione, caloriferi in ghisa, aria condizionata, infissi doppi a taglio termico, impianto di videosorveglianza e antifurto perimetrale e volumetrico.

Il canone di locazione richiesto è pari a € 60.000 annui (€ 5.000 mensili), trattabili. Grazie alla particolarità della palazzina indipendente, l’immobile non è soggetto a spese condominiali, né ordinarie né straordinarie, interamente a carico della proprietà. La zona è ottimamente collegata: metropolitane Verde e Lilla a circa 350 metri, tram 9 e 10 nelle immediate vicinanze.

Una residenza rara, che unisce privacy, spazio e comfort, nel cuore più contemporaneo di Milano.

FEATURES

- Furnished
- Lift
- Parking space
- Garden
- Fibre broadband
- Video intercom
- Security door
- Electric gate