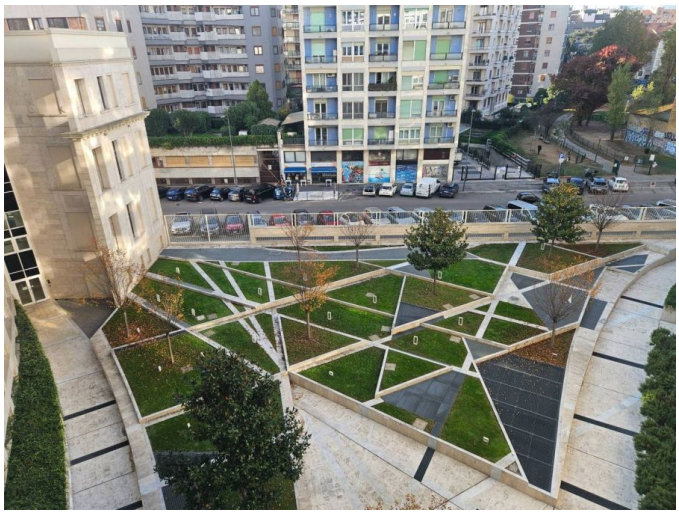
ESCLUSIVO QUADRILOCALE CON LOGGIA E BOX – RESIDENZE C.ERBA

Città Studi, Milano

1.370.000 €







SUPERFICIE	139 m²
LOCALI	4
CAMERE	3
BAGNI	2
TIPOLOGIA	Appartamento
CLASSE ENERGETICA	A+
CUCINA	Abitabile
RIFERIMENTO	Erba6

DESCRIZIONE

Nel prestigioso complesso residenziale Residenze Carlo Erba, in Piazza Carlo Erba 6, proponiamo in vendita uno splendido quadrilocale situato al quinto piano, servito da doppio ascensore, all'interno di un edificio di particolare pregio architettonico, ultimato nel 2019.

Il complesso rappresenta uno degli interventi residenziali più interessanti dell'architettura contemporanea milanese.

Firmato da un prestigioso gruppo di progettisti che vede la collaborazione dello studio Degli Esposti Architetti, dell'architetto di fama internazionale Peter Eisenman e di AZstudio, il progetto si distingue per le sue linee sinuose e per l'originale configurazione a forma di S, pensata per integrarsi armoniosamente nel tessuto urbano circostante.

L'edificio si sviluppa su nove piani ed è caratterizzato da un'architettura dinamica, nella quale materiali ricercati e volumi sfalsati dialogano tra loro: il rivestimento in travertino dei livelli inferiori, le superfici in marmo bianco di Carrara dei piani superiori e le ampie aperture vetrate contribuiscono a creare un insieme

architettonico di grande personalità.

Particolarmente suggestiva è la presenza dell'edificio storico originario, recuperato e integrato nel nuovo complesso, che ne costituisce l'ingresso principale. Un contesto contemporaneo con servizio di portineria full time e la sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza e un sistema di domotica di accesso.

La residenza proposta offre ambienti ampi e ben distribuiti, con una disposizione degli spazi pensata per garantire comfort e funzionalità.

L'appartamento si compone di: ingresso, ampio soggiorno con vetrata e accesso al balconata loggiata, ideale per godere di un piacevole spazio esterno, una cucina abitabile, tre camere da letto, tra cui una prestigiosa camera padronale dotata di cabina armadio e bagno en suite, finestrato e di generose dimensioni, elegantemente attrezzato con una comoda doccia e una vasca da bagno, per offrire il massimo comfort e uno spazio dedicato al relax e alla privacy e un secondo bagno.

Particolare attenzione è stata riservata alla scelta dei materiali e delle finiture, tutte di pregio, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera raffinata e accogliente.

Il parquet, presente in tutta la casa, dona continuità ed eleganza agli spazi, mentre gli infissi di ultima generazione, triplo vetro in legno a taglio termico, assicurano elevati standard di isolamento termico e acustico, contribuendo al benessere abitativo.

Uno degli aspetti distintivi del complesso è l'elevato livello tecnologico degli impianti, progettati per assicurare comfort abitativo, efficienza energetica A+ e qualità dell'aria durante tutto l'anno. L’edificio è dotato di un moderno sistema di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti, alimentato da pompe di calore e integrato con un sistema geotermico.

Una soluzione tecnologica evoluta che consente di mantenere una temperatura gradevole e uniforme negli ambienti, sia durante la stagione invernale sia in quella estiva.

A completamento degli impianti è presente un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) con immissione di aria primaria e deumidificazione integrata, studiato per garantire un costante ricambio dell'aria e mantenere condizioni di comfort e benessere negli ambienti interni.

La posizione al quinto piano, all'interno di un complesso architettonicamente distintivo e di recente realizzazione, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto residenziale moderno, ricercato e di rappresentanza.

Completa la proprietà un box auto automatizzata, incluso nel prezzo di vendita, elemento di ulteriore valore e comodità ed una cantina. Una proposta abitativa di particolare fascino, dove architettura contemporanea, qualità del contesto e comfort quotidiano si incontrano.

CARATTERISTICHE

- Ascensore
- Terrazzo
- Balcone
- Box auto

- Cantina
- Giardino
- Fibra ottica
- Videocitofono
- Porta blindata
- Cancello elettrico