ULTIMO PIANO in villa d’epoca fine ‘800 a Monza

Centro, Parco, Boschetti Reali, Monza

635.000 €

Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu


DIMORE ITALIANE
OPEN HOUSE
— ATTICO IN VILLA —
FRONTE VILLA REALE DI MONZA
SABATO
14 NOVEMBRE 2026
DALLE ORE 10:00 ALLE 14:00
Un attico esclusivo in villa,
di fronte alla Villa Reale di Monza.
INVITO SU PRENOTAZIONE
DIMORE ITALIANE srl
Viale Giustiniano
20229 Milano
338 5852819
www.dimoreitaliane.eu
info@dimoreitaliane.eu





SUPERFICIE	200 m²
LOCALI	6
CAMERE	2
BAGNI	2
TIPOLOGIA	Appartamento su due livelli
CLASSE ENERGETICA	In corso
CUCINA	Abitabile
RIFERIMENTO	monza

DESCRIZIONE

Nel cuore della zona più prestigiosa e ricercata di Monza, direttamente affacciata sul Parco Reale, proponiamo in vendita una dimora di straordinario fascino situata all'interno della storica "Villa Margherita", elegante villa patrizia in stile Liberty edificata alla fine del XIX secolo.

L'abitazione occupa l'intero secondo ed ultimo piano della villa, gode di quadrupla esposizione ed è libera sui quattro lati, garantendo luminosità, privacy e suggestivi affacci sul verde dei secolari alberi del Parco di Monza.

La proprietà sviluppa circa 200 mq ed è composta da doppi ingressi, ampio salone di rappresentanza con camino, cucina abitabile con balcone, quattro camere da letto, di cui una con camino originale, e due bagni finestrati con possibilità di realizzarne un terzo.

Completano la proprietà un sottotetto sovrastante di circa 100 mq, collegabile all'abitazione e ideale per ampliare gli spazi abitativi, oltre posto auto interno e box (prezzo a parte € 30.000 per il box +€ 20.000 per il posto auto scoperto.) L'immobile conserva numerosi elementi architettonici originali, tra cui soffitti alti 3,35 metri, camini d'epoca e dettagli decorativi che ne esaltano il carattere storico e la rappresentatività.

La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo l'opportunità di realizzare una residenza esclusiva su misura. Grazie alla distribuzione interna e ai doppi ingressi: Attualmente la proprietà è già suddivisa in due unità abitative indipendenti, un appartamento di circa 126 mq con sottotetto di 100 mq e un appartamento di circa 70 mq.

Questa caratteristica la rende particolarmente interessante sia per nuclei familiari numerosi sia per chi desidera coniugare abitazione e studio professionale.

La distribuzione interna consente inoltre, con interventi contenuti, di ripristinare facilmente l'originaria configurazione e realizzare un'unica prestigiosa residenza di circa 200 mq, valorizzata dall'eventuale collegamento con il sottotetto sovrastante di circa 100 mq. Villa Margherita rappresenta una delle testimonianze più affascinanti dell'architettura Liberty monzese.

Le eleganti decorazioni floreali che adornano facciate e inferriate richiamano la figura della Regina Margherita di Savoia, alla quale la villa deve il proprio nome. La posizione è semplicemente impareggiabile: fronte Parco di Monza, a pochi passi dalla Villa Reale, dal Golf Club Milano e dal Polo Ospedaliero Universitario San Gerardo.

Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre scuole, centri sportivi, supermercati, ristoranti, piste ciclabili e tutti i servizi essenziali, con collegamenti rapidi verso il centro storico di Monza e la stazione ferroviaria, Di recente approvazione il progetto che prevede il prolungamento della linea MM5 da Milano fino a Monza, con la previsione di una fermata davanti al Parco di Monza.

Una residenza unica nel suo genere, ideale per famiglie, professionisti o per chi desidera coniugare abitazione e studio in una cornice esclusiva e di grande prestigio. Una rara opportunità immobiliare in una delle location più ambite della Brianza. Si precisa che l'appartamento è attualmente vuoto.

Alcune fotografie dell'annuncio ritraggono l'immobile arredato, in quanto realizzate prima dello sgombero, e hanno il solo scopo di mostrare la disposizione e la fruibilità degli spazi mentre le ultime sono un rendering, per aiutare a capire come potrebbero essere le stanze a seguito di un intervento di ristrutturazione.

CARATTERISTICHE

- Balcone
- Box auto
- Posto auto
- Cantina
- Giardino
- Camino
- Cancello elettrico