Ultimo piano nel fascino della Milano d'epoca

Porta Venezia, Indipendenza, Milano

1.100.000 €



Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu



SUPERFICIE	187 m²
LOCALI	6
CAMERE	3
BAGNI	3
TIPOLOGIA	Appartamento
CLASSE ENERGETICA	In corso
CUCINA	Abitabile

DESCRIZIONE

Elegante appartamento su due livelli in stabile d'epoca – Via Gustavo Modena, Milano. Ci sono case che raccontano una storia ancora prima di varcarne la soglia. In una delle vie più eleganti e ricercate di Milano, proponiamo in vendita una prestigiosa residenza di 187 mq disposta su due livelli, situata agli ultimi piani di uno splendido stabile d'epoca perfettamente conservato.

L'edificio conserva numerosi elementi architettonici originali che ne esaltano il pregio: la facciata è caratterizzata da raffinati dipinti a medaglione, bassorilievi e decorazioni che impreziosiscono il prospetto principale.

Negli ultimi anni il condominio è stato oggetto di importanti interventi di manutenzione e valorizzazione che hanno migliorato l'efficienza dell'immobile preservandone il carattere storico. Particolarmente suggestivi gli affreschi recuperati nel vano scala grazie a un accurato restauro conservativo.

L'appartamento, posto al sesto e settimo piano, gode di una luminosità straordinaria grazie ai soffitti alti e agli affacci aperti che conferiscono grande respiro agli ambienti.

Al piano principale troviamo l'ingresso, un corridoio di disimpegno, una cucina abitabile, un ambiente versatile utilizzabile come studio, office o cabina armadio con accesso al balcone e un bagno finestrato. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale servita da un secondo bagno finestrato.

Il cuore della casa è rappresentato dall'ampio soggiorno con zona pranzo, un ambiente elegante e conviviale, particolarmente luminoso e impreziosito da un ulteriore balcone. Una comoda scala conduce al piano superiore dove si sviluppa una seconda zona notte composta da due camere da letto e da un terzo bagno finestrato.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in ambienti ampi e ben distribuiti, all'interno di un contesto di grande fascino storico. La zona Via Gustavo Modena è uno degli indirizzi più apprezzati della Milano residenziale.

Situata tra Porta Venezia, Piazza Tricolore e Corso Indipendenza, offre un perfetto equilibrio tra eleganza, tranquillità e servizi. Il quartiere è caratterizzato da splendidi palazzi storici, negozi di qualità, ristoranti, scuole e aree verdi, oltre a collegamenti eccellenti con il centro città e con l'aeroporto di Linate grazie alla nuova linea metropolitana M4.

Caratteristiche principali 187 mq commerciali Appartamento disposto su due livelli Ultimo piano Tre camere da letto Tre bagni finestrati Ampio soggiorno con zona pranzo Cucina abitabile Studio / office / cabina armadio Due balconi Termoautonomo Spese condominiali contenute (€ 250/mese) Richiesta: NUDA PROPRIETA' € 1.100.000 trattabili.

CARATTERISTICHE

- Arredato
- Ascensore
- Balcone