Un angolo di paradiso a Sant'Antioco : Cala Sapone

Sant'Antioco

220.000 €







SUPERFICIE	64 m²

Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu

LOCALI	7
CAMERE	2
BAGNI	1
TIPOLOGIA	Villa
CLASSE ENERGETICA	In corso
CUCINA	Semi abitabile
RIFERIMENTO	S.Antioco

DESCRIZIONE

Per chi sogna scorci costieri intimi e incontaminati, Cala Sapone rappresenta una scelta ideale. In questo suggestivo angolo dell’isola di Sant’Antioco si trova un accogliente villino a schiera, immerso nella quiete del Villaggio Polifemo, rinomato per la sua posizione privilegiata e il contesto residenziale tranquillo, avvolto da natura rigogliosa e dal profumo del mare.

La proprietà si sviluppa su un unico livello, al piano terra, ed è introdotta da un grazioso cortile pergolato che accompagna all’ingresso. All’interno, un luminoso soggiorno con cucina a vista accoglie l’ospite in un’atmosfera calda e familiare.

I dettagli fanno la differenza: un piccolo camino in pietra, la finitura rustica delle pareti, l’ottima esposizione alla luce naturale e, sul retro, un terrazzino verandato, con tettoia in legno, ideale per pranzi e cene con amici, si affaccia su uno splendido giardino incorniciato da due palme secolari, dotato di una graziosa fontanella e un camino in muratura che si apre su una vista mare emozionante, inebriato dai profumi della macchia mediterranea.

La zona notte comprende due camere da letto finestrate, pratiche e confortevoli, la prima con letto matrimoniale e la seconda dotata di quattro posti letto e per finire un bagno anch’esso finestrato, dotato di doccia. Le rifiniture in legno, che caratterizzano infissi e porte, dotate di pratiche zanzariere, conferiscono un tocco naturale e autentico a ogni ambiente.

Ogni stanza è inoltre dotata di ventilatori a soffitto, per garantire un ricircolo d’aria sempre piacevole. Il villino viene venduto completamente arredato, con mobili in legno massello, pronto per essere vissuto fin da subito.

Nel retro della casa attraverso una scala si accede ad una piccola cantina e una zona lavanderia, con un lavandino, lavatrice e una scaffalatura per riporre vari oggetti.

Dal cortile retrostante, attraverso un cancelletto privato in legno, si accede direttamente a un sentiero naturalistico che si snoda nella macchia mediterranea e conduce a una caletta appartata, perfetta per chi ama il mare cristallino e le immersioni subacquee. L’ingresso al condominio è privato ed esclusivo per i residenti.

L’abitazione dispone di un posto auto interno al cortile, oltre a parcheggi condominiali. All’interno del villaggio sono presenti anche un’area giochi per bambini, campi da bocce e un campo da tennis, ideali per il tempo libero in famiglia.

Situata lungo la costa sud-occidentale della Sardegna, l’isola di Sant’Antioco è collegata alla terraferma da un sottile istmo percorribile anche in bicicletta, attraversando suggestive lagune popolate da fenicotteri.

L’isola offre un’esperienza autentica tra natura incontaminata, spiagge incantevoli, fiordi nascosti e acque trasparenti, unite a una ricca tradizione culturale, storica ed enogastronomica che vi farà innamorare di questa splendida terra.

CARATTERISTICHE

- Arredato
- Terrazzo
- Cantina
- Giardino
- Camino