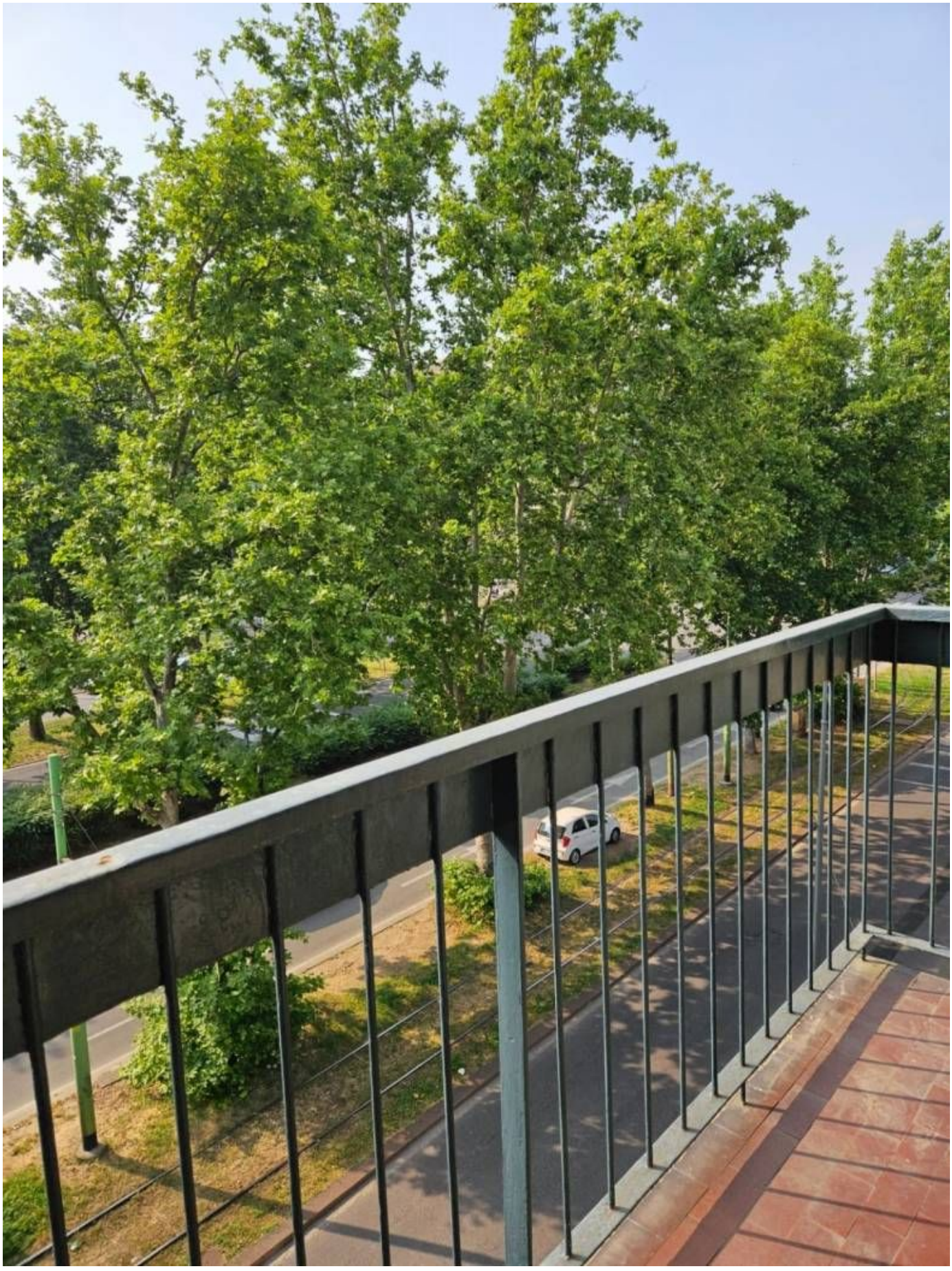
Un nuovo inizio con la Metro sotto casa -tre locali F.Testi

Bicocca, Niguarda, Milano

340.000 €

Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu







SUPERFICIE	81 m²
LOCALI	5
CAMERE	1
BAGNI	1
TIPOLOGIA	Appartamento
CLASSE ENERGETICA	G
CUCINA	Abitabile
RIFERIMENTO	Testi,38

DESCRIZIONE

Immagina di svegliarti con il sole che filtra dalle finestre della tua nuova casa. Sei al terzo piano di un tranquillo stabile di fine anni '50, circondato dal verde del giardino condominiale.

Apri gli occhi e senti subito l’energia di una casa luminosa, con una tripla esposizione che garantisce luce naturale per tutto il giorno, e con la comodità di arrivare in pochi minuti in ufficio in centro oppure al parco Nord per una corsa mattutina perché sei a pochi passi dalla MM5 Ca’ Granda, che ti permette di essere

perfettamente collegato anche con il centro città.

Ti alzi, attraversi il grande soggiorno doppio, affacciandoti sul balcone per respirare l’aria fresca del mattino. Un piccolo angolo di tranquillità tutto per te, da goderti con un caffè in mano prima di iniziare la giornata. Se lo desideri, questo spazio può trasformarsi in una seconda camera da letto: una possibilità in più per adattare la casa alle tue esigenze.

La cucina è il cuore pulsante dell’appartamento: ampia, abitabile, con doppia finestra e mobili su misura che la rendono ancora più accogliente. Qui puoi immaginarti a preparare una cena con gli amici, tra chiacchiere e buon cibo, con la luce naturale che illumina ogni dettaglio. La camera matrimoniale, con il suo pavimento in parquet caldo e raffinato, è un rifugio di comfort.

Ha il suo balcone privato, un angolo intimo dove rilassarsi dopo una lunga giornata. Il bagno, finestrato e dotato di vasca, completa questa casa pensata per offrirti il massimo della comodità.

Ma il vero valore aggiunto è la posizione strategica: Vicino trovi tutto ciò di cui hai bisogno: l’università Bicocca, l’ospedale Niguarda, il parco Nord, supermercati, scuole, palestre, ristoranti e servizi di ogni tipo..ma anche in 20 minuti trovarti comodamente direttamente nel cuore di Milano davanti alle guglie del Duomo ed alla sua Madonnina, grazie alla metropolitana proprio sotto casa.

Qui puoi vivere con la praticità della città, senza rinunciare a spazi ampi e confortevoli. Se cerchi un’opportunità unica, un investimento sicuro o semplicemente una casa che sappia accoglierti, questa è la soluzione perfetta per te.

La metratura di 81 mq permette di trasformare facilmente l'appartamento in un trilocale che attualmente è configurato come un bilocale con salone doppio e ampia cucina abitabile. Libera subito, pronta per essere vissuta.

Le ultime foto si riferiscono ad un progetto di uno studio di architettura nostro patner, per una idea di diversa distribuzione degli spazi interni, per creare un trilocale con ampia zona living e due camere da letto, per una eventuale ristrutturazione. Chiama Eleonora al 338 5852819 e vieni a scoprirla di persona. Il tuo nuovo inizio ti aspetta.

CARATTERISTICHE

- Arredato
- Ascensore
- Balcone
- Giardino
- Fibra ottica
- Videocitofono
- Porta blindata
- Cancello elettrico